Encümenimize havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29.07.2024 tarih ve E-50145827-756.01-111255 sayılı yazısı ekindeki 29.07.2024 tarih ve E-50145827-756.01-110789 sayılı olur yazısına istinaden;

**YAPILAN GÖRÜŞMEDE**

Zonguldak İli, Merkez İlçe, Baştarla Mahallesi sınırları içerisindeki Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların, 2981-3290 sayılı kanun kapsamında hak sahipliği tespit edilen kişilere ilişkin ilgili kurumlarda yapılacak tüm iş ve işlemler için Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda Belediye Meclisinin 07.05.2024 tarih ve 136 sayılı kararın alındığı,

Baştarla Mahallesi, 869.79m² yüzölçümlü 470 Ada, 15 Parsel sayılı taşınmaz tapuda Belediyemiz adına kayıtlı olup üzerinde muris Durmuş ERBAY adına 400.00m²’lik tapu tahsis belgesi bulunduğu,

Muris Durmuş ERBAY adına 09.11.1987 tarih ve 2122 no ile Tapu Tahsis Belgesi verilerek tahsis edilen eski Mithatpaşa Mahallesi, 81 Ada, 67 Parsel (uygulamadan sonra yeni 470 Ada, 15 Parsel) sayılı taşınmazdan 400.00 m²’lik işgal edilen arsa alanının eski 40.000.000,00TL olan arsa tahsis bedelini zamanın Emlak Bankasında bulunan 2981 sayılı kanun kapsamında oluşturulan Zonguldak Belediyesinin 1 nolu fon hesabına ödediği, yeni oluşan 869.79m² yüzölçümlü 470 Ada, 15 Parsel sayılı taşınmazdan geriye kalan 469.79m²’lik alanın ise Belediyemiz veznelerine ödenmediği,

Bu bağlamda, Baştarla Mahallesi, 869.79m² yüzölçümlü 470 Ada, 15 Parsel sayılı taşınmaz da bulunan Belediyemize ait 1/1 (tam) hissenin 400.00m²’sine isabet eden bedelin ödendiği, geriye kalan 469.79m²’lik bedelin ise zamanında ödenmediği için arsa devir bedeli, Rüzgârlı Caddesine isabet etmesinden dolayı 2024 yılı asgari ölçüde arsa sokak rayiç değeri üzerinden kdv dahil 183.218,10 TL olduğu hesaplanmış,

Ayrıca, Durmuş ERBAY’ın 20.08.2011 tarihinde vefat ettiği geriye tek mirasçısı olarak 70867022002 TC kimlik numaralı kızı Hatice ERBAY BAŞKIR’ın kaldığı dosya içerisindeki mirasçılık belgelerinden anlaşılmış olup, Baştarla Mahallesi, 869.79m² yüzölçümlü 470 Ada, 15 Parsel sayılı taşınmazda bulunan Belediyemize ait 1/1 (tam) hissenin, Tapu Tahsis sahibi muris Durmuş ERBAY mirasçısı Hatice ERBAY BAŞKIR’a 2981 sayılı kanun uyarınca tahsisen devrinin yapılması gerektiği de anlaşılmıştır.

İlgi (b) dilekçe ile hak sahibi adını vekaleten Ömer BAŞKIR, söz konusu taşınmazda bulunan Belediyemize ait hissenin 2981 sayılı kanun kapsamında taksitli olarak taraflarına satışını talep etmiştir.

2981-3290 Sayılı Kanunun 10/c maddesi doğrultusunda hak sahipliği tespit edilen ve 2981-3290 Sayılı Yasa Uygulaması ile kesinleşmiş ıslah imar planları kapsamı içerisinde kalan, bağımsız parsel vasfı taşıyan ve mülkiyeti Belediyemize ait Baştarla Mahallesi 869.79m² yüzölçümlü 470 Ada, 15 Parsel Parsel sayılı taşınmazın 1/1 (tam) hissesinin 183.218,10 TL arsa devir bedeli karşılığında, muris Durmuş ERBAY adına düzenlenen 09.11.1987 tarih ve 2122 no

ile tahsis edilen Tapu Tahsis Belgesinin iptal edilerek, muris Durmuş ERBAY’ın tek yasal mirasçısı olan 70867022002 TC kimlik numaralı Hatice ERBAY BAŞKIR’a, 50.000,00 TL’si peşin olmak üzere geri kalan 133.218,10 TL’nin ise 12 ay eşit taksitli ve Belediyemiz lehine kanuni ipotekli olacak şekilde tahsisen devrinin yapılmasına, gereği için evrakın müdürlüğüne gönderilmesine 30.07.2024 tarihinde mevcudun oy birliği ile karar verildi.

V/Ş

TAHSİN ERDEM ADİL BAHADIR HAKKI GÜNEY ŞABAN YETEN

BELEDİYE BAŞKANI BLD.MECLİS ÜYESİ BLD.MECLİS ÜYESİ BLD.MECLİS ÜYESİ

MEVLÜT DAĞKIRAN TAYFUN ALBAYRAK AV. REYHAN ERTEM

MALİ HİZMETLER MD. İMAR VE ŞEHİRCİLİK MD. V. HUKUK İŞLERİ MD.

BULUNMADI